

Commune de Maresville

Plan Local d'Urbanisme ZONAGE

Affaire N° : IU220
Date du plan : AVRIL 2013



REÇU LE

26 JUN 2013

SOUS-PRÉFET
de MAYENNE

Système de Projection : LAMBERT_ZONE_I
Système Altimétrique : I.G.N.69

Echelle : 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération du

Conseil Municipal en date du : 28 Mai 2013

Approuvé le : 28 Mai 2013



Siège social
1, Rue Cassini - BP 60 117 - BLENDECOUES
BP 117 - 62 502 St-Omer Cedex
Tél : 03.21.38.15.21 / Fax : 03.21.95.22.00

Légende :

- Maisons récemment construites
- Bâts agricoles récemment construits
- Limites de zones

Zones urbaines : U : Zone urbaine à vocation mixte

Zones à urbaniser : 1AU : Zone à vocation mixte à urbaniser à court terme
2AU : Zone à vocation mixte à urbaniser à long terme

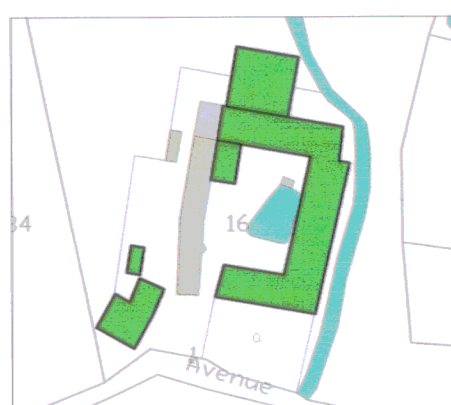
Zones agricoles : A : Zone à vocation agricole
Ah : Habitat isolé en secteur à vocation agricole
Ap : Périmètres de protection de captage en secteur à vocation agricole

Zones naturelles : N : Zone à vocation naturelle
Np : périmètre de protection de captage en secteur à vocation naturel

⊗ Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)

① Bâtiments en zone agricole, présentant un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé (article R 123-12 du Code de l'Urbanisme)

Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :

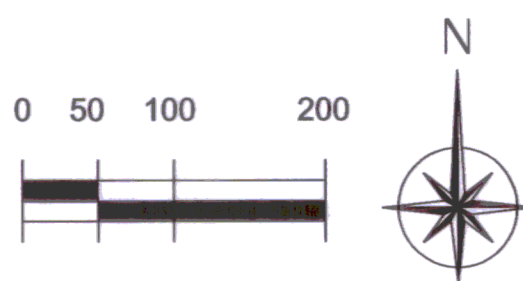


■ Espaces Boisés Classés au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme

■ Secteurs susceptibles d'être inondés (ZIC données DDTM 2011) en application de l'article 123-11 b

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

0 50 100 200



Éléments de paysage et éléments patrimoniaux à protéger (art. L123 -1-7° du Code de l'Urbanisme) :

Éléments du paysage naturel :

- Haie bocagère et/ou alignement d'arbres
- Unité de boisement
- Espace ouvert des pourtours de la Dordogne
- Talus ou dénivellation
- Arbre remarquable

Patrimoine bâti à protéger :

- Eglise
- Calvaire et croix
- Chapelle
- Patrimoine privé de qualité

Autres éléments du paysage :

- Respiration naturelle / coupure d'urbanisation
- Fenêtre paysagère / panorama
- Chemin de randonnée estampillé

